Акт № 305
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Анохина, д. 17
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора Шагизиганова Альберта Фидаилевича**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № А17-39 от " 01 " ноября 2016 г. (далее – "Договор") выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **17**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Анохина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2022г.	2022г.	2022г.				
-204 280,05	111 658,93	**-92 621,12**	Ремонт и промывка пластинчатого теплообменника на ГВС в ИТП	шт.	2	51 578,10
			Замена лампы 1-й эт. под. №2	шт.	1	222,48
			Замена автомата под. № 1 (1-й эт.) и замена ламп (4шт.) МОП под. № 1 (7- й эт.)	шт.	5	2 929,91
			Замена крана шарового на ГВС в кв.45	шт.	1	957,21

			Замена автомата в электрощитовой под. № 2 (1-й эт.)	шт.	1	1 715,23
			Замена реле времени под. №2 эл.щитовоя	шт.	1	3 963,59
			Замена сетильника под. №2 лифтовой холл 1-й эт.	шт.	1	1 367,88
			Замена стояка ГВС в кв.52	м	2	2 965,55
			Замена вставок на лифт в эл.щитовой	шт.	2	2 763,98
			Замена светильников под. №1 8,9 эт.	шт.	2	2 735,79
			Замена автомата на лифты в ВРУ под. №2 и замена ламп (2шт.) 8-й эт. под. №1	шт.	1	7 231,28
			Замена запорной арматуры ХВС в кв.9	шт.	1	1 354,99
			ИТОГО			**79 785,99**
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2023г.						**-172 407,11**

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму **79 785,99** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____ _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)